



Frage an Bürgermeister Mag. Siegfried Nagl

eingbracht in der Gemeinderatssitzung am 20. Mai 2021

von

KO GR Karl Dreisiebner

Betreff: Stand der städteplanerischen Überlegungen zum örtlichen Siedlungsschwerpunkt bzw. Stadtteilzentrum für den Bezirk Waltendorf lt. 4. Stadtentwicklungskonzept

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Bereich der Neubebauung der Gründe der vormaligen Bäckerei Kotzbeck, also auf Höhe der Waltendorfer Hauptstraße 31 bzw. der Einmündung der Dr.-Robert-Graf-Straße, soll - wie im 4.0 STEK verordnet - die Entwicklung eines „Örtlichen Siedlungsschwerpunktes“ vorangetrieben werden. Ein Örtlicher Siedlungsschwerpunkt darf meiner Meinung nach durchaus als ein kleiner dimensioniertes Stadtteilzentrum für den Bezirk bezeichnet werden und genau das erhoffen sich die Menschen im Bezirk Waltendorf auch.

Nun ist auf der gegenüberliegenden Seite der ehemaligen Kotzbeck-Gründe ebenfalls eine Neubebauung in Vorbereitung. Leider ist auch dort, wie schon bei der Bebauung der Kotzbeck-Gründe selbst, kein Bebauungsplan zu erstellen. So wird also auch der südlich der Waltendorfer Hauptstraße liegende Bereich ohne Mitgestaltungs- bzw. Beteiligungsmöglichkeiten für die anwohnende Bevölkerung entwickelt werden. Ich erhoffe mir, dass sich die Abteilung für Stadtplanung und die Baudirektion schon frühzeitig in die Projekt-Vorplanungen einbringen und die städtebaulich erwünschten Rahmenbedingungen sowie das öffentliche Interesse in der Folge zur Durchsetzung bringen werden.

Neben der städtebaulichen Entwicklung der Bauflächen stellen sich viele Menschen, darunter auch der Bezirksrat von Waltendorf, die Frage, wie es mit der Gestaltung des öffentlichen Raumes weitergeht, ob es zu einer Gestaltung kommen wird, die die Bedürfnisse der Menschen in den Mittelpunkt stellt und mehr Bäume, mehr Grün und mehr Aufenthaltsqualität bietet. Im diesem Sinne stelle ich an Sie, sehr geehrter Herr Bürgermeister, als zuständiger Stadtsenatsreferent für Stadtplanung namens des Grünen Gemeinderatsklubs folgende Frage:

Welche Planungsüberlegungen mit welchen sozialen, gestalterischen und funktionalen stadtplanerischen Zielen wurden in der Stadtbaudirektion sowie im Stadtplanungsamt (Referat für den öffentlichen Raum) für die Waltendorfer Hauptstraße rund um den im 4.0 Stadtentwicklungskonzept festgelegten „örtlichen Siedlungsschwerpunkt Waltendorf“ bis dato angestellt?