

Stadtrat Manfred Eber
Personalamt
Finanzen & Beteiligungen
Bau- und Anlagenbehörde
Katastrophenschutz und Feuerwehr

An
Gemeinderat Martin Brandstätter

Rathaus, Zimmer 242 | 8011 Graz
Tel.: +43 316 872-2040
Fax: +43 316 872-2049
manfred.eber@stadt.graz.at

www.graz.at

Graz, am 07. Juli 2022

**Betreff: Rettung eines Grünraumgrundstücks und dessen
Durchwegung in Waltendorf**

Lieber Herr Gemeinderat Brandstätter,

die Kaufpreiserwartung der Odilien liegt für die gegenständliche Liegenschaft bei € 3,5 Mio. Nach einem von der Stadt Graz in Auftrag gegebenen Verkehrswertgutachten beträgt der Wert hingegen nur rund € 850.000,--.

Es ist nicht vertretbar, den Erwartungen der Odilien gerecht zu werden und die Liegenschaft in einem derartigen Ausmaß zu überzahlen. Ein Antrag zur Einlöse der Vorbehaltsfläche wurde bisher nicht gestellt.

Hinsicht dem Erhalt der Durchwegung wird das Zivilrechtsreferat des Präsidialamtes beauftragt, eine rechtliche Prüfung auf Durchsetzung des Wegerechts zugunsten der Öffentlichkeit zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtrat Manfred Eber