

Energieeffizienz bei öffentlichen Gebäuden – Die Stadt als Vorbild

Energieeffizienz aus Sicht der
Gebäudebewirtschaftung

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung

Errichtungskosten von Amts u. Geschäftsgebäuden

10 – 20%

einmalige Kosten

Nutzungskosten von Gebäuden

80-90%

laufende Kosten gerechnet über die Nutzungsdauer

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung

Gebäudebestand sehr inhomogen

verschiedene Altersstruktur

Denkmalschutz contra Bürofunktionsbau

differenziertes Nutzerverhalten

Standortverteilung über die gesamte Stadt

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung

Verantwortung der Architekten

wird teilweise nicht wahrgenommen

Architektur stellt sich oft über Kosten und
Zweckmäßigkeit

Eindruck ist wichtiger als Effizienz

bessere Ausübung der Bauherrenrolle - hin zu mehr
ganzheitlicher Verantwortung

im Sinne des sustainable development eine
Hinwendung zur funktionalen Gebäudeausschreibung
wäre zwingend notwendig

Ölpreisentwicklung

von 20€/Barrel auf 100€/Barrel bis 200€/Barrel im Jahre 2020

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung



09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung



09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung



im sommer
kühlen im winter
vermehrt heizen

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung



09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung

Umstellung der gesamten Objekte auf
Fernwärmeheizungen
Regelungstechnik mit höchsten Anforderungen
Wärmerückgewinnungsanlage im Tröpferlbad
Versuch in der EDV die Abwärme ins System
zurückzuführen
alle großen öffentlichen WCs werden ohne
Wasser betrieben
Contractingobjekte (WDS)
Nutzerschulungen

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung

Aus Sicht der sich dramatisch ändernden
Klimadaten - global warming – ist es ein Gebot
alle verfügbaren
Energieeinsparungsressourcen auszuschöpfen
um unseren Kindern das Erbe
- unsere einzige Welt –
heil? überlassen zu können.

Danke für die Aufmerksamkeit!

09-01-2008

Stadt **GRAZ** Liegenschaftsverwaltung