



## 16. Grazer Energiegespräche

### **PV-Gemeinschaftsanlagen im Mehrgeschoß-Wohnbau** Eine städtische Herausforderung

DI Dr. Werner Prutsch, Umweltamt der Stadt Graz

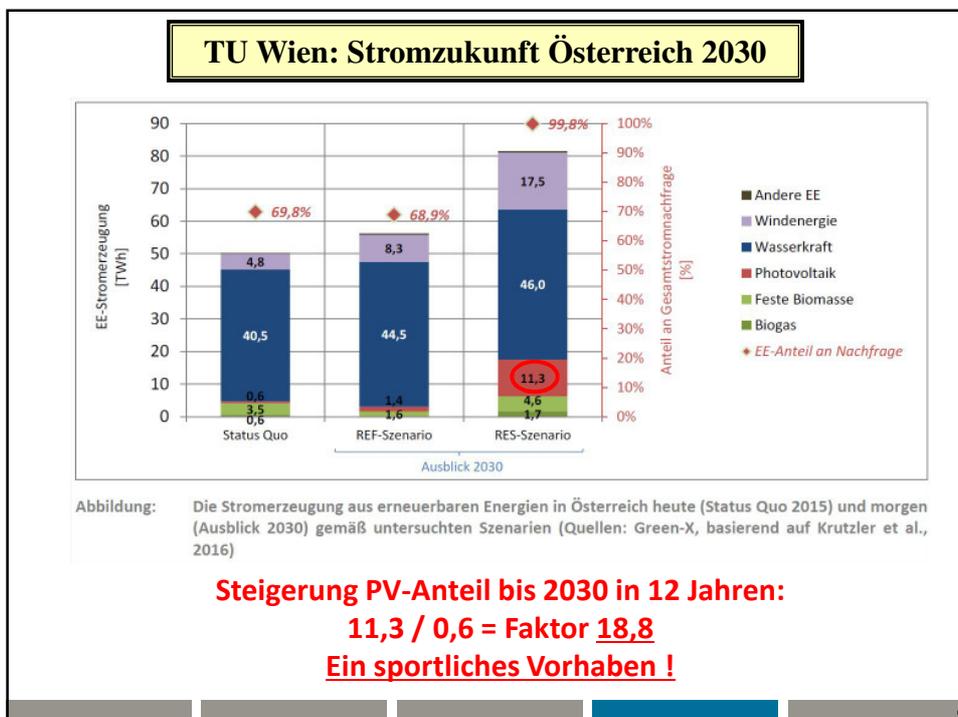
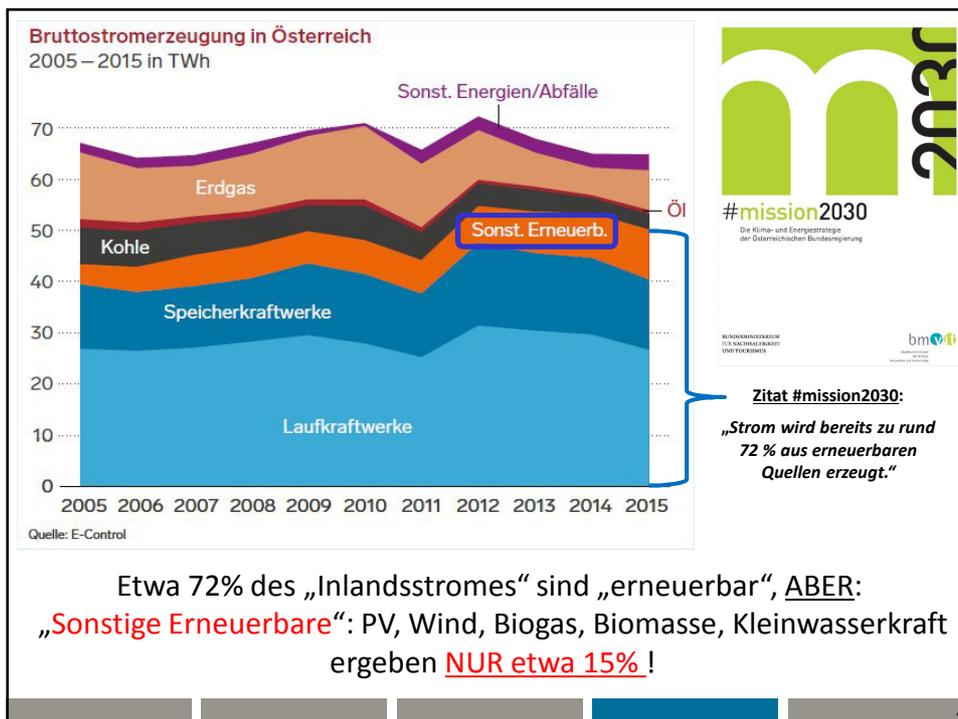
Graz, am 15.05.2018

Stadt Graz | Umweltamt | 8010

*Die Botschaft hör` ich wohl,  
allein mir fehlt der Glaube...*



*J. W. von Goethe*



## Stadt Graz



Quelle: Graz Tourismus

6

## Als Beispiel für Vorarbeiten:



### Solardachkataster Graz Potenziale

- ca. 14 Mio m<sup>2</sup> Dachfläche in Graz
- je nach Gebäudestruktur ca. 30-50% für Solaranlagen geeignet

**Theoretisches Solarpotenzial: ca. 2.000 GWh th / a**

**„Realistisches“ Solarpotenzial (Gebäudenutzung):**  
(ohne geschützte Altstadtdächer!)

- **122 GWh / a thermisch (Warmwassernutzung vor Ort)**
  - **265 GWh / a PV (auf den verbleibenden Flächen)**
- Anmerkung: ohne Prüfung Statik, etc.

7

### Förderrichtlinien 2018-2020 – Überblick:

- (I) Fernwärme - Heizungsumstellungen
- (II) Solaranlagen**
- (III) Dämmung der obersten Geschossdecke
- (IV) Umweltfreundliche Fahrzeugflotten
- (V) Fahrradinitiative
- (VI) Urbane Begrünung
- (VII) Reparaturmaßnahmen
- (VIII) Maßnahmen zur Abfallvermeidung und Wiederverwendung

-Gültigkeit per Gemeinderatsbeschluss vom 16.11.2017 **ab 17.11.2017 bis 31.12.2020**

-Budget gem. "Grazer Feinstaubpaket 2017-2020"

-zeitliche Gültigkeit und finanzielle Bedeckung:

"Eine Förderung kann nur ...nach Maßgabe der finanziellen Mittel erfolgen, die ...zweckgebunden zur Verfügung gestellt werden."

8

### Förderrichtlinien 2018-2020

Richtlinie für die Förderung von **Photovoltaikanlagen-Gemeinschaftsanlagen** im Mehrgeschosswohnbau

- FörderwerberInnen: Hausverwaltungen, Bauträger
- min. **5 Haushalte** direkt an der Objektadresse
- Mindestanlagengröße: **5 kWp**
- **Jahresenergieerzeugung**: min. 900 kWh/kWp bzw. 600 kWh/kWp (fassadenintegriert)
- **Kombination** mit weiteren Förderungen (keine Überförderung)
- **keine** "BürgerInnenbeteiligungsmodelle"
- Förderung: **600 Euro/kWp, max. 30.000 Euro pro Objekt**

Internet:

<https://www.graz.at/cms/beitrag/10023431/7882683/>

9

## Herausforderungen Photovoltaik-Gemeinschaftsanlagen im Mehrgeschoß-Wohnbau:

- Bildung von Hausgemeinschaften...?
- Abwicklung über Hausverwaltungen...?
- Verfügbarkeit Dachflächen (Ausrichtung, bauliche Eignung, Eigentum, etc.)...?
- Errichtung und Wartung...?
- Rechtliche Rahmenbedingung zur kostengünstigen Eigenutzung...(vorhanden?)
- Technische Ausführung zur Eigennutzung je Haushalt...?
- Eigentümer / Mieterwechsel...?

10



11